SKYLINE

CONSTRUCTORA S.A.S

HOJA DE VIDA

ARQUITECTO

FABIÁN CÁRDENAS ZEA

FABIÁN CÁRDENAS ZEA
CC. 80.814.477 de Bogotá
3154165345
fabiancardenasz@hotmail.com / fabiancardenasz@gmail.com

Arquitecto de la universidad Piloto de Colombia, con 15 años de experiencia, donde he contado con la bendición de contar en las distintas fases de los proyectos de construcción iniciando con la pre factibilidad, diseño, licenciamiento, presupuesto, construcción y entrega del mismo a corto, mediano y largo plazo a nivel nacional, aunado a lo anterior siempre existirá en mí el interés en adquirir experiencia y nuevos conocimientos que puedan aportar a mi vida profesional y carrera; cada oportunidad por pequeña que sea es el espacio perfecto para poder alcanzar estos objetivos. Disponibilidad de participar en diseño, proceso constructivo y en el desarrollo de un proyecto arquitectónico, replanteando y generando nuevas ideas que puedan aportar a los procesos.
Excelentes relaciones personales, para facilitar así la adaptación y las necesidades del nuevo entorno laboral, buen manejo de personal, en todos los proyectos que he tenido la bendición de participar, siempre he contado con un excelente grupo de profesionales con los que se ha entregado a satisfacción distintos proyectos.

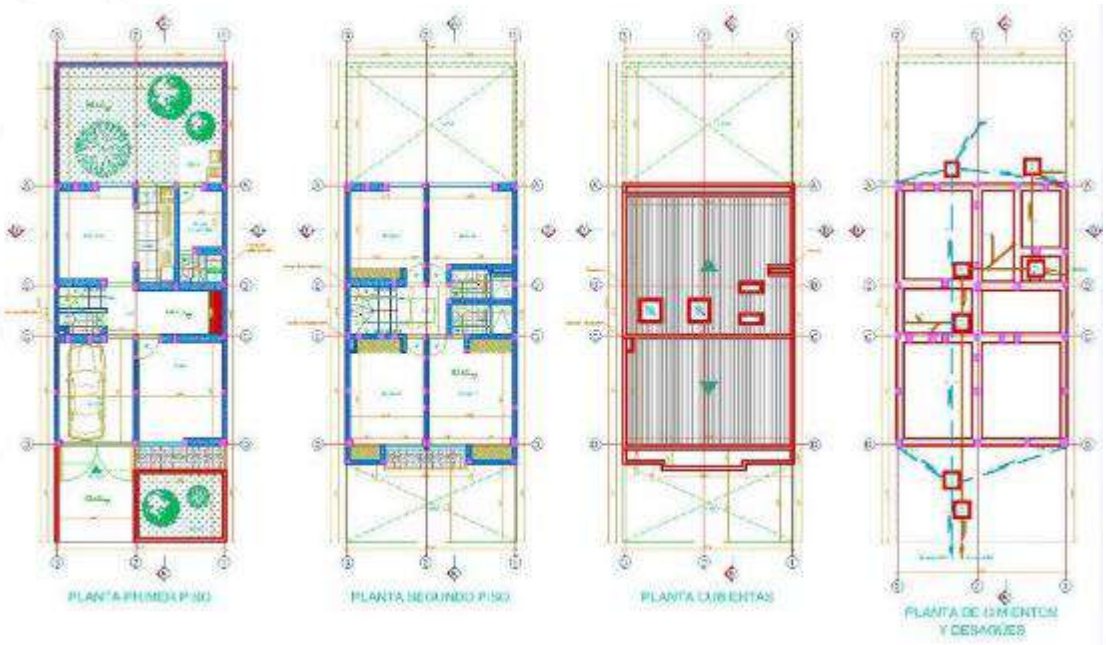
Formación Académica

UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA
Arquitectura
Graduado Promoción 2008

BACHILLER ACADÉMICO
Colegio Emmanuel D´Alzon
Instituto Ferrini

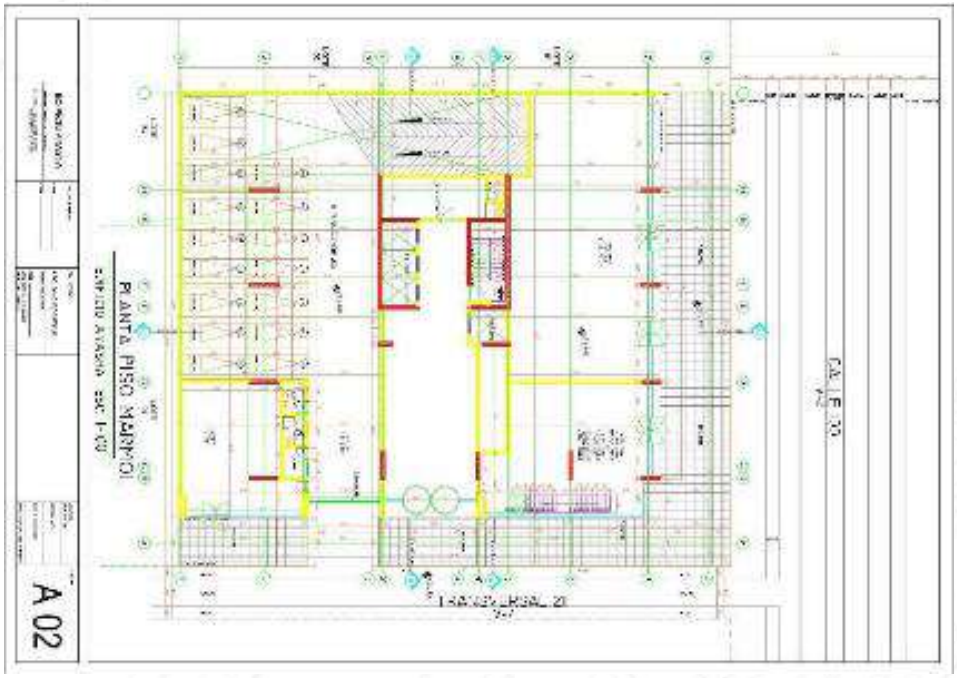
Experiencia Laboral

Residente de Obra
Obra Conjunto Residencial El Palmar.
Cr. 27 # 47b – 100 Barrio Caudal Oriental
Villavicencio – Meta
Hidroelectric de Colombia s.a.s / Makro Magnetica Ltda.
Julio 2008 a noviembre 2009
Funciones: Revisión de planos, presupuesto cantidades de obra, coordinar compras, supervisión de obra, actas de obra, entrega del proyecto.


PLANTA PRIMER PISO
PLANTA SEGUNDO PISO
PLANTA CUBIERTAS
PLANTA DE CIMENTOS
Y DESAGUES



Residente de Obra – Cimentación. Pilotaje
Obra Edificio Ayasha.
Transv. 21 No. 98 - 55/81
Bogotá – Cundinamarca.
Hidroelectric de Colombia s.a.s / Makro Magnetica Ltda.
Diciembre 2008 – marzo 2009
Funciones: Localización de Pilotes, Revisión de planos, presupuesto cantidades de obra, coordinar compras, supervisión de obra, actas de obra, entrega del contrato.



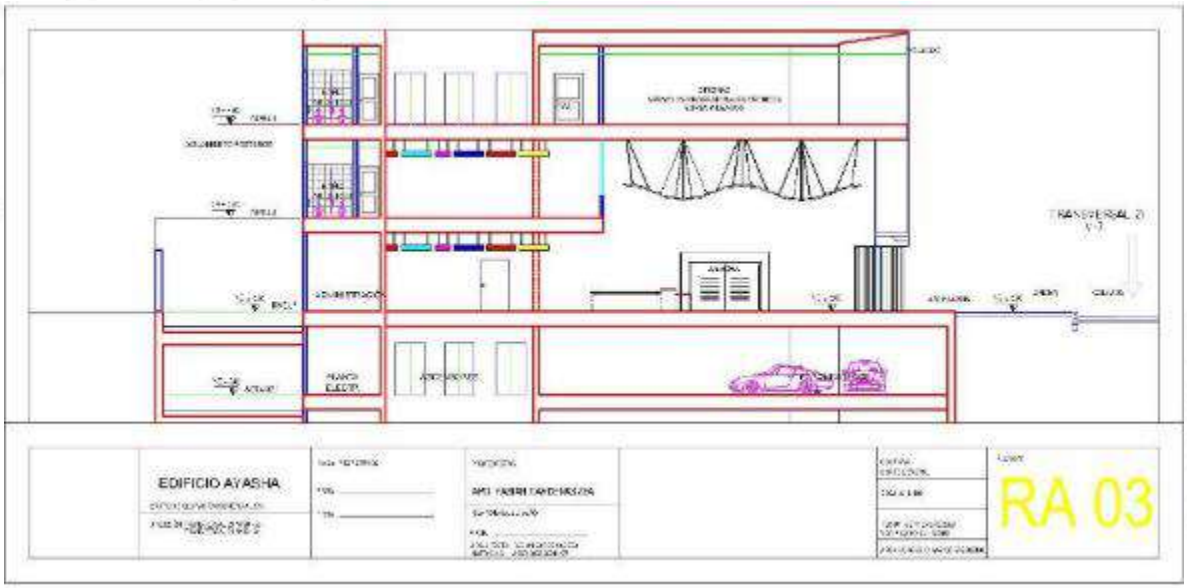


Director de obra
Obra Mirador Del Parque.
Cr. 17 # 136-53
Bogotá – Cundinamarca.
Hidroelectric de Colombia s.a.s / Makro Magnetica Ltda.
Marzo 2009 – agosto 2011.
Funciones: Análisis estructura existente, Revisión de planos, presupuesto, cantidades de obra, coordinar compras, supervisión de obra, actas de obra, actas de cobro, comités de obra y entrega del proyecto.



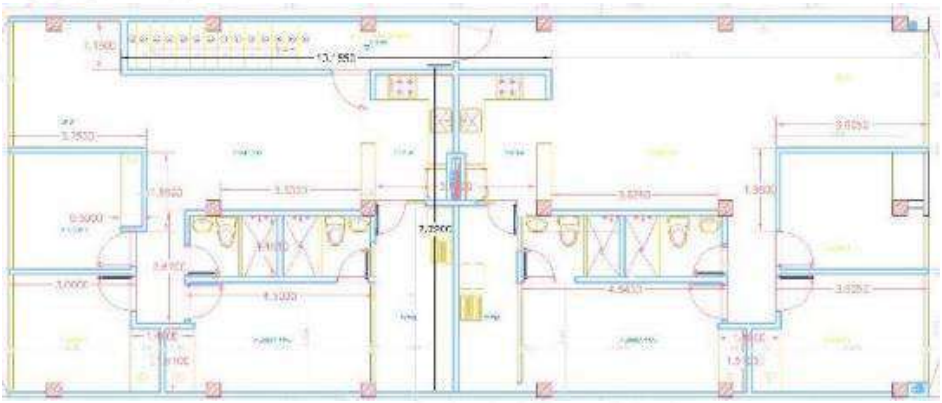


Edificio Ayasha
Concurso Diseño Recepción
Transv. 21 No. 98 - 55/81
Bogotá – Cundinamarca.
Mayo 2010.





Residente de obra
Obra Edificio las Villas. /Av. Las villas # 128b - 14
Bogotá – Cundinamarca.
Adela Sánchez - Tel. 3204923498
Febrero 2012 – diciembre 2012
Funciones: Tramites de licenciamiento, Revisión de planos, presupuesto, cantidades de obra, coordinar compras, supervisión de obra, actas de obra, actas de cobro, comités de obra y entrega del proyecto. Sistema constructivo Dura panel.







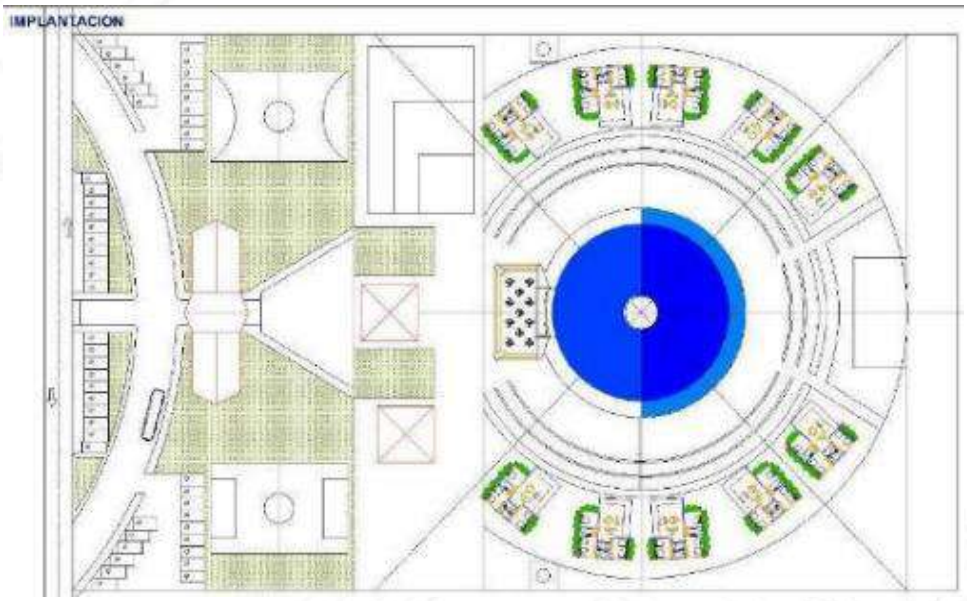
Director de Proyectos
SkyLine Constructores S.A.S

1. **Diseño de vivienda de interés prioritario**
   San Antonio del Tequendama.
   Alcaldía municipal.
   Enero 2013 – marzo 2013
   Área Lote: 11.500m2
   Área Diseño: 15.136m2
   Area Urbanismo: 10.650m2
   Funciones: Diseñar y formular proyecto.





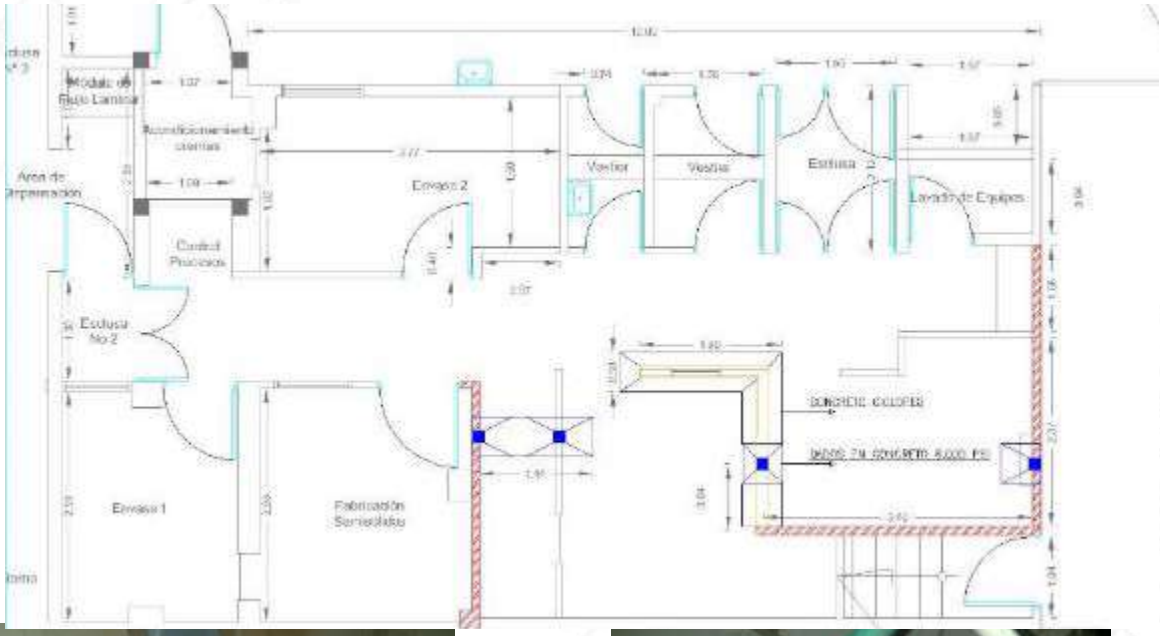
2. **Diseño finca hotel Dallas.**
   Paratebueno – Casanare.
   Diseño de complejo hotelero con capacidad de 20 cabañas y zonas húmedas.
   Enero 2013 – Junio 2013
   Área Lote: 32.117m2
   Área Diseño: 32.117 m2
   Funciones: Diseñar y formular proyecto.







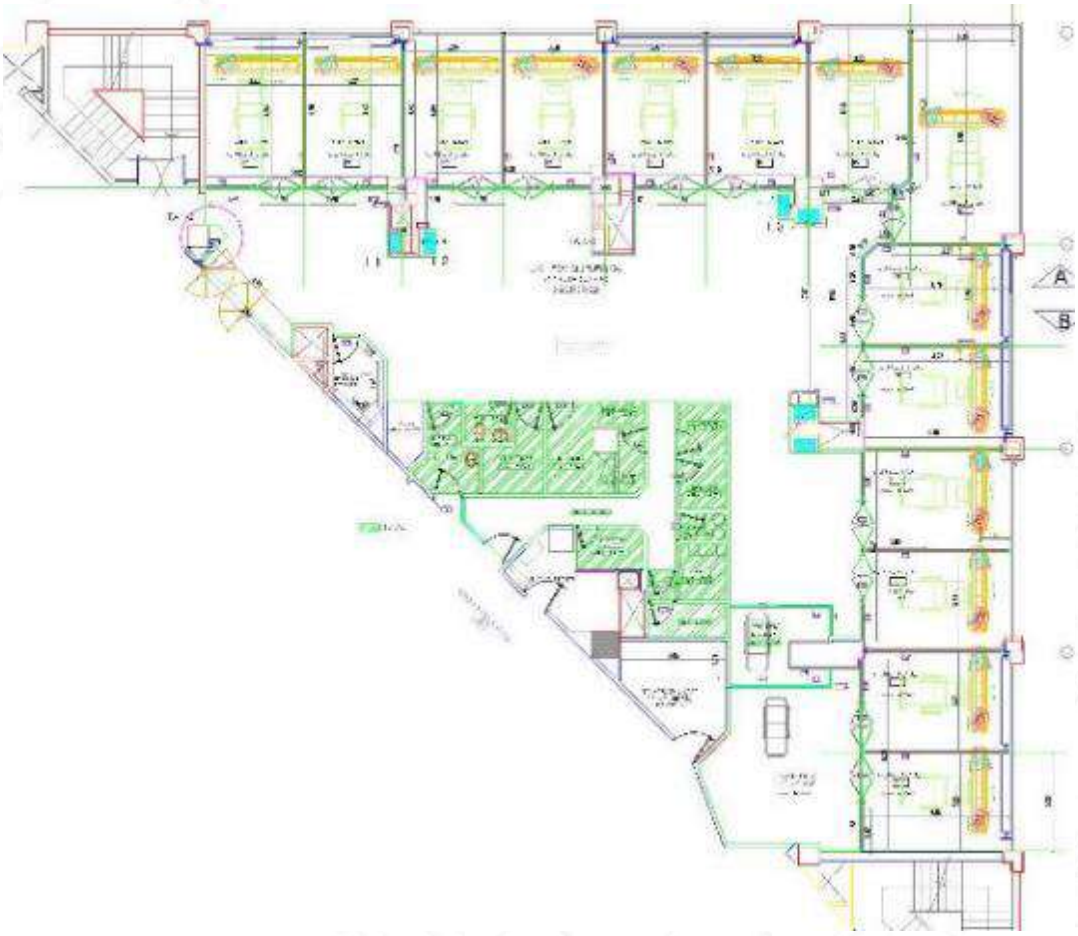
3. **Remodelación laboratorio Farmacéutica Tridex S.A**
   Junio 2013 – diciembre 2013
   Zona de líquidos, sólidos y bodegaje.
   Demolición de muros, adecuaciones hidrosanitarias y de gases especiales, acabado en general. Reforzamiento estructural metálico.
   Cr. 46 # 12 – 30, Bogotá.
   Certificación Invima.
   Funciones: Contratista general para adecuaciones requeridas por el laboratorio farmacéutico







4. **Suministro e instalación de cielo raso – Hospital militar Central.**
   Enero 2014 – diciembre 2014.
   Suministro e instalación de cielo Razo en drywall R.h y modulado para las distintas zonas intervenidas en la remodelación y actualización del Hospital Militar Central.
   UCI coronaria y 7 piso Hospitalización
   Bogotá.
   Funciones: Contratista general de suministro e instalación de Cielo raso R.H



5. **Remodelación Laboratorios Tridex S.A. / Recertificación Invima.**
   Adecuación de manejo de aguas, separación de todas las vertientes y zonas comunes.
   Reforzamiento estructural.
   Febrero 2014 – marzo 2014.

6. **Diseño y construcción de Casa Quinta Villa Sol**
   Enero 2014 – octubre 2014.
   Diseño y construcción de casa quinta de 1.440 m2
   Villavicencio – Meta.
   Funciones: Diseño, licenciamiento, Cantidades de obra, presupuesto general, supervisar construcción.





7. **Remodelación Casa ilarco**
   Octubre 2014 – noviembre 2014
   Modernización de vivienda con demolición de muros de carga, reforzamientos estructurales y acabados generales.
   Funciones: Contratista general para adecuaciones requeridas por el contratante



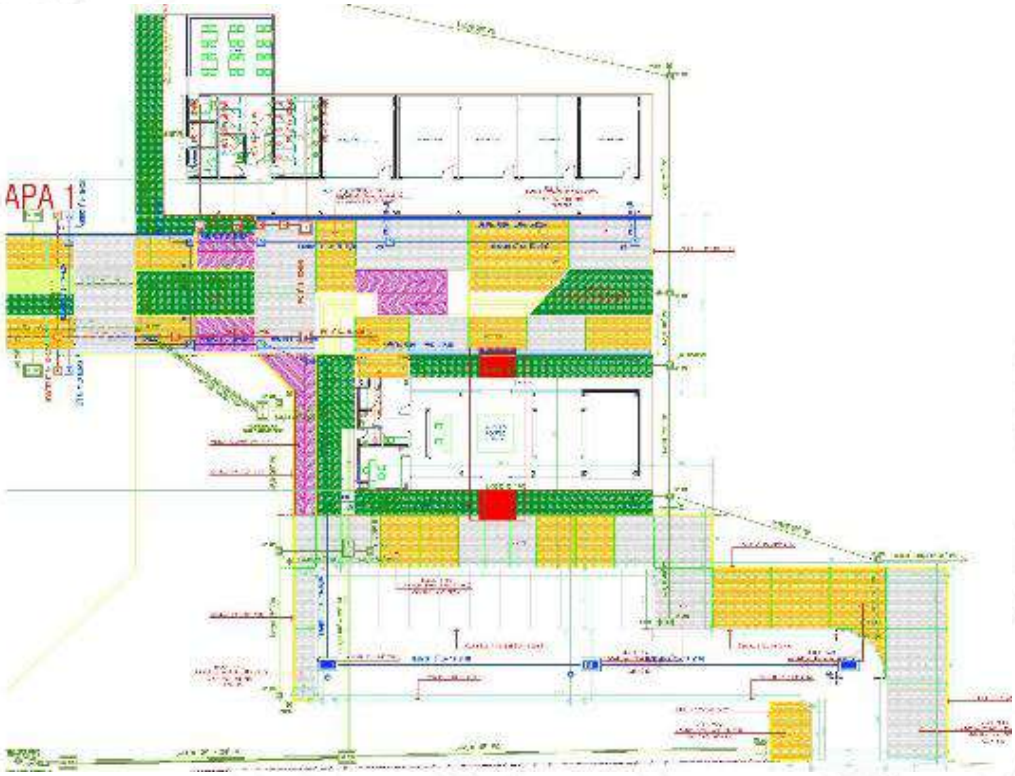


8. **Diseño de proyecto de vivienda**
   Tocan cipa – Cundinamarca
   107 unidades de vivienda
   Proceso de Licencia
   Enero 2015.
   Área lote: 29.878 m2
   Área Diseño: 34.698 m2
   Funciones: Diseño, formulación, licenciamiento de proyecto de vivienda.



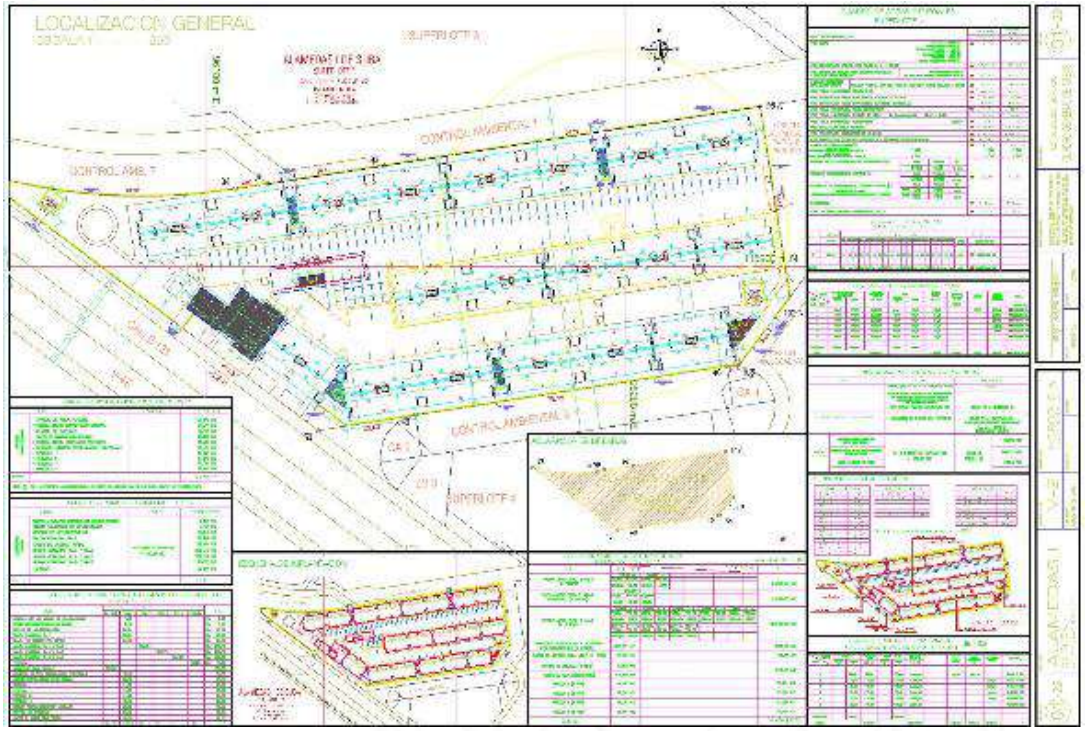


Residente de obra
NORCO CONSTRUCTORA S.A.
Soacha - Cundinamarca
Salón inmobiliario las Vegas
Construcción aptos modelos y salas de ventas.
Mayo 2015 – Junio 2015.
Funciones: Revisión de planos, presupuesto cantidades de obra, coordinar compras, supervisión de obra, actas de obra, entrega del proyecto.





Director de Obra
NORCO CONSTRUCTORA S.A.
Suba – La Gaitana.
Conjunto residencial Alamedas de Suba I
Construcción de 454 aptos, 19 torres. VIS
Sistema industrializado / Urbanismo general
Interventoría: Colsubsidio.
Junio 2015 a diciembre 2016
Área: 35.892 m2
Funciones: Revisión de planos, presupuesto de obra, cantidades de obra, coordinar compras, planeación actividades, supervisión de obra, actas de obra, entrega del proyecto.













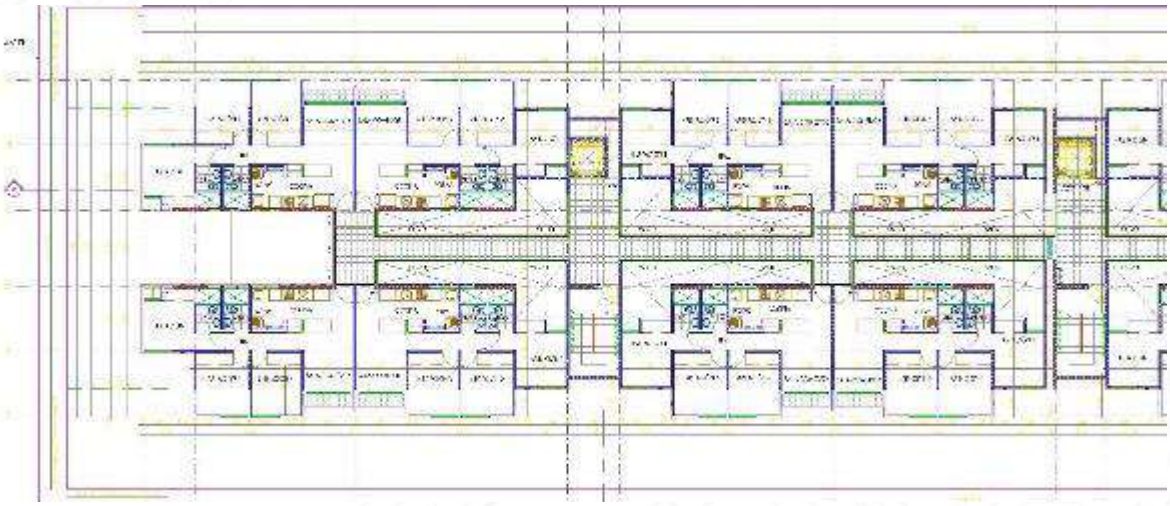
Director de Proyectos
O.P.S Constructora S.A.S.

1. **Diseño de proyecto Balcones del Guatiquia**
   Villavicencio - Meta.
   Ing. Edison Perilla Fernández
   Enero 2017 – marzo 2017
   Diseño de un conjunto cerrado contemplando 17 torres de 14 pisos 4 aptos por piso, zonas comunes, parqueaderos, zonas húmedas.
   Área lote 11.484 m2
   Área Diseño: 33.458 m2
   Funciones: Diseño, formulación, licenciamiento de proyecto de vivienda.





2. **Contratistas Estructura Sistema Industrializado.**
   Contratante: Centrasa Caribe S.A.S
   Ubicación: Cartagena – Bolívar.
   Contrato: Construcción de 3 torres de 14 piso más 1 piso de parqueaderos, en sistema industrializado suministrando mano de obra, Formaleta y equipos.
   Abril 2017 – septiembre 2017.
   Funciones: Contratista de estructura general, disponer personal idóneo, cantidades de obra, pedidos de materiales, actas de corte y actas de cobro.







3. **Contratistas Estructura convencional e industrializado.**
   Contratante: Constructora Hayuelos S.A.S
   Ubicación: Barranquilla – Atlántico.
   Contrato: Construcción de 1 torres de 16 piso más 2 sótanos de parqueaderos, en sistema industrializado suministrando mano de obra, Formaleta y equipos.
   Construcción de zonas comunes en sistema convencional con áreas húmedas.
   Mayo 2017 – Agosto 2017.
   Funciones: Contratista de estructura general, disponer personal idóneo, cantidades de obra, pedidos de materiales, actas de corte y actas de cobro.





4. **Diseño, administración, dirección del proyecto Reserva del Samán Villavicencio - Meta.**
   Ing. Edison Armando Perilla
   Febrero 2017 – Diciembre 2017
   Diseño de 100 unidades de vivienda en 2 torres de 10 pisos, apto estrato 3, zonas húmedas y diseño con viabilidad para personas de movilidad reducida.
   Funciones: Pre factibilidad, diseño, licenciamiento, adminsitracion fiducia, sala de ventas, presupuesto, cantidades de obra.
   Alianza Fiduciaria.





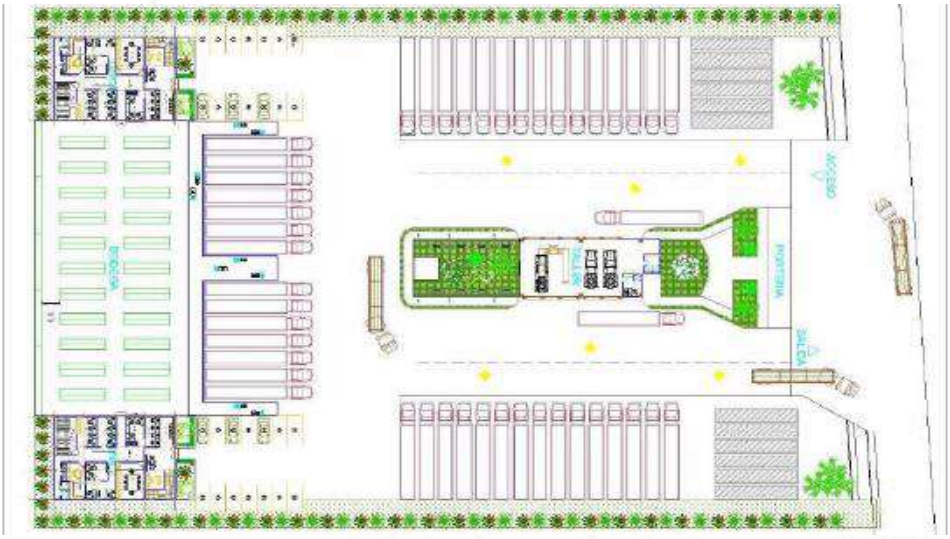
Director de Obra
CONSTRUCCIONES LAR. LTDA
Chapinero.
Fundación Universitaria Del Área Andina
Construcción de sótano
Construcción Convencional
Interventoría: FAD
Febrero 2018 a abril 2018
Área: 2.457 m2
Funciones: Revisión de planos, presupuesto de obra, cantidades de obra, coordinar compras, planeación actividades, supervisión de obra, actas de obra, entrega del proyecto.





Diseño Parque industrial

Empresa: Coordinadora Comercial de Cargas
Cesar Orjuela. Gerente General.
Funza - Cundinamarca.
Marzo 2018 a Mayo 2018
Área: Lote: 12.457 m2
Área: Diseño 4.650m2
Funciones: Diseño general, supervisor y jefe de diseños complementarios, licenciamiento, presupuesto de obra.

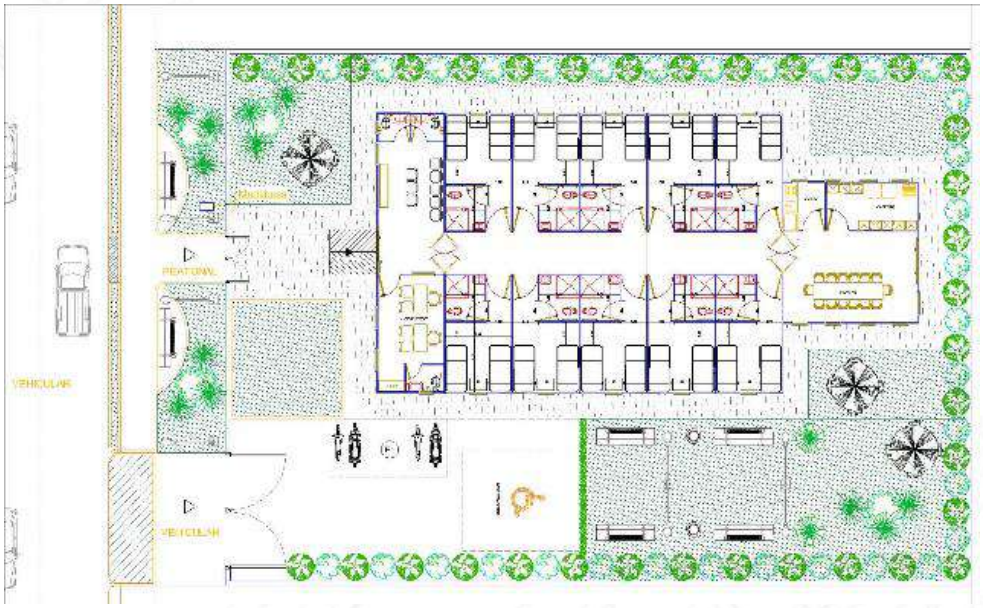






Diseñador FreeLancer
Empresa: Avante Soluciones S.A.S.
Ing. Gregory Gutiérrez – Gerente General.
Diseños Especiales con casetas o Contenedores.

1. Diseño Alberges Móviles – Salud Vida Eps.
   Proyecto desarrollado en la ciudad de Barranquilla.
   El proyecto consta de unas habitaciones para el traslado de personas a la ciudad y poder brindarles los servicios médicos completos.



2. Diseño Clínica Móvil y Hospitalización – Salud Vida Eps.
   Proyecto desarrollado en la ciudad de Barranquilla.




RECEPCION
TRIAGE
W.C HOMBRES
W.C MUJERES
PROCEDIMIENTOS ADULTOS
UCI
CUBICULO2
CUBICULO1
EQUIPOS ESPECIALES
TOMA MUESTRAS
PROCEDIMIENTOS PEDIATRIA
SALA DESCANSO PERSONAL
20.35
Avante
Soluciones integrales S.A.S
Clinica Salud Vida Eps
AREA OPERATIVA
3

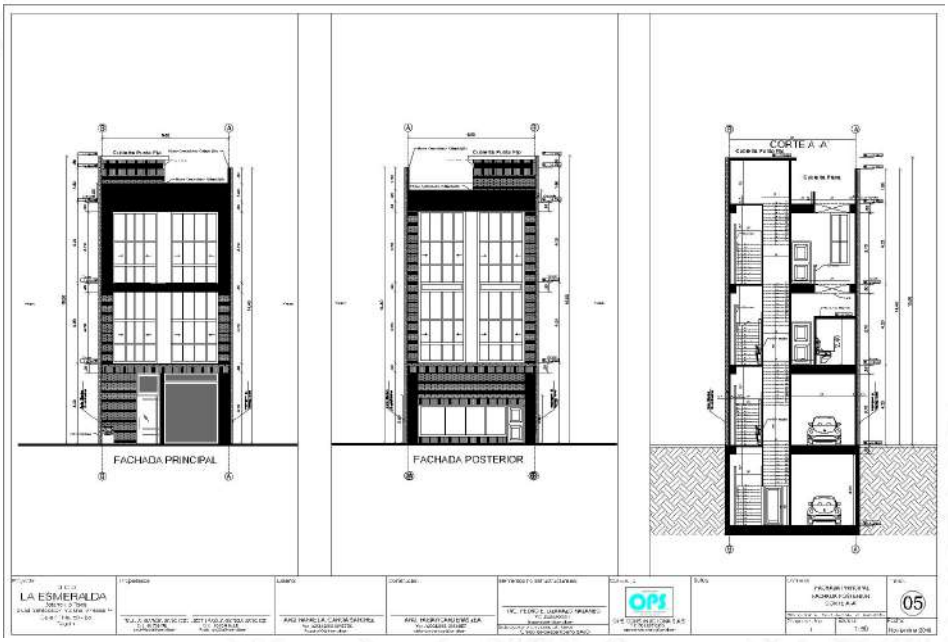


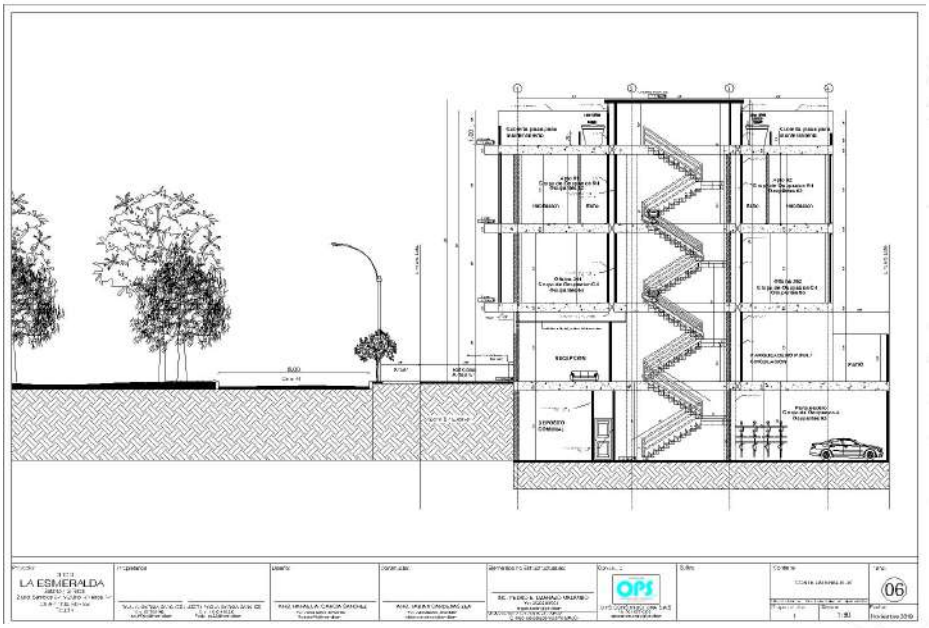


3. **Café Karola – Zona Franca Fontibón.**



SkyLine Constructora S.a.s
Director de Proyecto Edificio la esmeralda
Jon García Sánchez - Propietario
Calle 44 # 50 – 88.
Barrio la Esmeralda.
Fecha Inicio: 02 septiembre 2019
Fecha Finalización: 22 diciembre 2020.
Diseño y Construcción.
Funciones: Diseño, Coordinador de diseños complementarios, Licencia, presupuesto, cantidades de obra, consecución personal, materiales, Construcción general, entrega a empresas públicas, entrega del proyecto





Construcción Edificio la Esmeralda – En Construcción







CONSORCIO HUILA PVG 2

1. **Urbanización RIVERA CON LA GENTE.**
   Ubicación del proyecto: Rivera - Huila
   Cantidad de Viviendas: 100 unidades**.**
   Área construcción: 6.349.35m2**.**
   Sistema constructivo Industrializado**.**
   Tipo de vivienda. Vis – Vip**.**
   Área Urbanismo: 2.561.35m2

Interventoría: Euro estudios – EnTerritorio.
febrero 2019 – enero 2020.
Funciones: Revisión de planos, presupuesto de obra, cantidades de obra, coordinar compras, planeación actividades, supervisión de obra, actas de obra, entrega del proyecto.













AVANTE SOLUCIONES S.A.S.
Ing. Gregory Gutiérrez – Gerente General.
Obra Civil, Remodelaciones, adecuaciones y mantenimientos.
SEDES ESAP - Escuela Superior de Administración Publica.
Bogotá – Teusaquillo, Rosales, Central.
Villavicencio.
San José del Guaviare
Fusagasugá.
Tunja.
Funciones: Coordinador de Proyectos, para las obras civiles, mantenimientos, adecuaciones y reparaciones para las distintas sedes Contratadas, con todo lo relacionado a Redes Eléctricas, Hidrosanitarias, Obra Nuevas, Reforzamientos, Obra Blanca, Lavado y mantenimiento de Cubiertas y Fachadas.

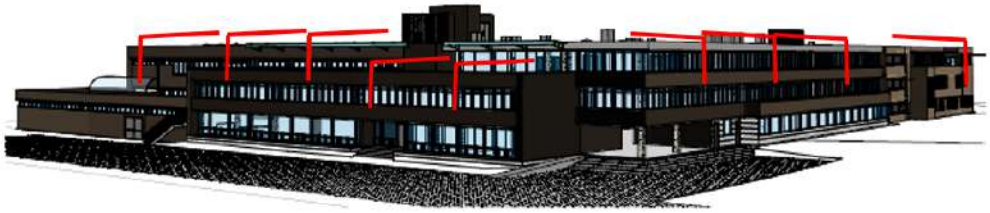


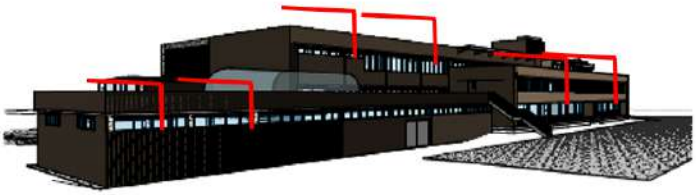






PRE – OPERATIVO LAVADO





Se iniciara con las terrazas, y fachadas que dan a las zonas verdes.

COORDINADOR DE PROYECTOS – CONSORCIOS PVG2, HUILA2017, CRBLASA2019, RIVERA2018.

Interventoría: Euroestudios – Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A (EnTerriorio)

Funciones como coordinador de proyectos:

1. Elaborar y entregar estimaciones presupuestarias para cada proyecto y Realizar la solicitud de los equipos, herramientas, materiales y personal de trabajo necesarios para cumplir con las actividades de la obra
2. Revisar y autorizar los cortes de obra los cuales deben llegar a la gerencia con todos los soportes debidamente diligenciados.
3. Planificar y fijar los tiempos de gestión y las actividades de la construcción de los proyectos y hacer seguimiento de los avances, para determinar que hayan sido realizados según el cronograma establecido.
4. Coordinar la solicitud de compra de materiales, alquiler de equipos formaletas y demás, además supervisar que se les dé buen uso a estos.
5. Coordinar las liquidaciones y entregas de informes sobre los aportes de los consorciados.
6. Conciliar la pre acta de obra con el representante de la interventoría.
7. Realizar el acompañamiento para la entrega de los proyectos ante las interventorías.
8. Realizar informes solicitados por interventoría, o las entidades contratantes.
9. Supervisar y coordinar la entrega de planos récord.
10. Supervisar y coordinar la entrega antes las empresas prestadoras de servicios.
11. Coordinar la entrega de inmuebles a los entes territoriales (Gobernación, Municipio) y Beneficiarios.
12. Realizar Pos ventas.

1. **Urbanización ALTOS DE SAN SEBASTIÁN.**
   Ubicación del proyecto: La Plata - Huila
   Cantidad de Viviendas: 150 unidades**.**
   Área construcción: 9.820.13m2**.**
   Sistema constructivo Industrializado**.**
   Tipo de vivienda. Vis – Vip**.**
   Área Urbanismo: 4.849.66m2





2. **Urbanización TORRES DE SAN ISIDRO.**
   Ubicación del proyecto: La Argentina- Huila
   Cantidad de Viviendas: 50 unidades**.**
   Área construcción: 3.368.44m2**.**
   Sistema constructivo Mampostería Estructural**.**
   Tipo de vivienda. Vis – Vip**.**
   Área Urbanismo: 2.334.36m2





3. **Urbanización RIVERA CON LA GENTE 2.**
   Ubicación del proyecto: Rivera - Huila
   Cantidad de Viviendas: 110 unidades**.**
   Área construcción: 7.303.61m2**.**
   Sistema constructivo Industrializado**.**
   Tipo de vivienda. Vis – Vip**.**
   Área Urbanismo: 2.750.29m2









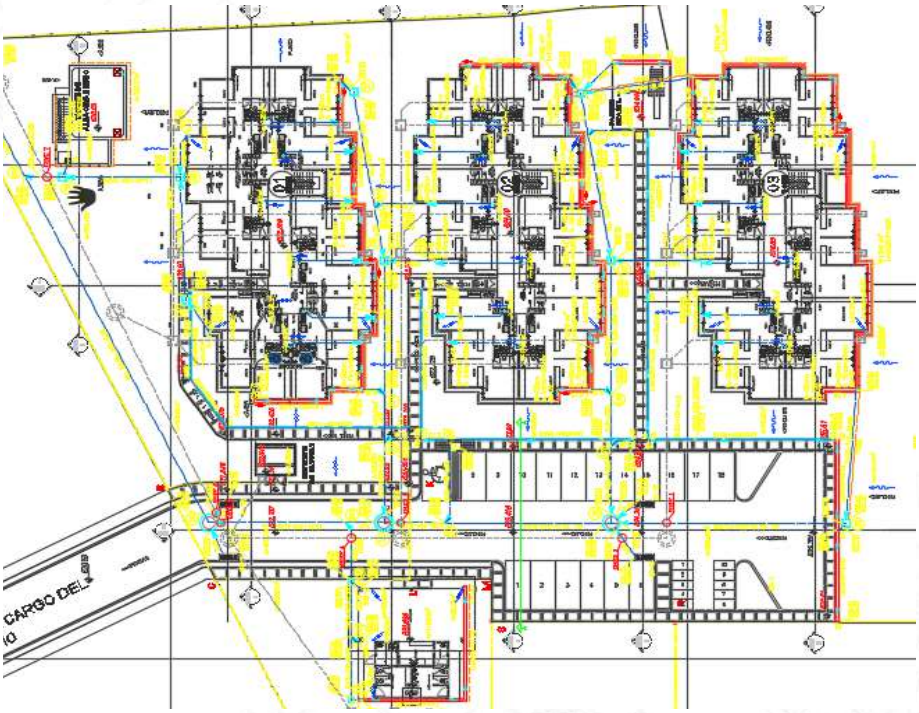






4. Urbanización CIUDADELA LA TUCANDIRA.

Ubicación del proyecto: Gigante- Huila
Cantidad de Viviendas: 90 unidades**.**
Área construcción: 6.504.73m2**.**
Sistema constructivo Industrializado**.**
Tipo de vivienda. Vis – Vip**.**
Área Urbanismo: 3.339.35m2






jueves, 23 de junio de 2022


26 abr. 2022 11:39:45 a. m.
Tucandira Gigante-Huila


22/abr./2022 10:34







5. **Urbanización ALTOS DEL GUADUAL.**
   Ubicación del proyecto: Pitalito- Huila
   Cantidad de Viviendas: 140 unidades**.**
   Área construcción: 10.038,68m2**.**
   Sistema constructivo Industrializado**.**
   Tipo de vivienda. Vis – Vip**.**
   Área Urbanismo: 5.087.22m2








2022/6/21 16:37

SKYLINE
CONSTRUCTORA S.A.S













6. **Urbanización VILLA CATALINA.**
   Ubicación del proyecto: Acevedo- Huila
   Cantidad de Viviendas: 100 unidades**.**
   Área construcción: 6.516,21m2**.**
   Sistema constructivo Mampostería Estructural**.**
   Tipo de vivienda. Vis – Vip**.**
   Área Urbanismo: 6.516.21m2








2 abr. 2022 12:43:24 p. m.
1°48'24.222"N 75°53'7.932"W
76° E
Calle 21
Acevedo
Huila
#Final Nivelacion Via















CONSORCIOS HUILA CRECE

Formulador de Proyectos – Programa de vivienda con Apoyo Financiero del departamento y Municipios.

Funciones:
Formular proyecto de vivienda en predios aportados por lo municipios:

- Diseño Urbano arquitectónico.
- Administración de Patrimonios Autónomos inmobiliarios.
- Ferias de vivienda.
- Estrategia de Ventas.
- Licencias de Construcción.
- Permisos de Enajenación.
- Ventas - Puntos de equilibrio.
- Presupuestos y Programación de Obra.

1. **Urbanización TORRES DE VERANO.**
   Ubicación del proyecto: Santa María - Huila
   Cantidad de Viviendas: 100 unidades**.**
   Fiducia: Vinculación Constructor y ventas.
   Consorcio: Consorcio Santa María 2022.



2. **Urbanización BELLAVISTA.**
   Ubicación del proyecto: Teruel - Huila
   Cantidad de Viviendas: 100 unidades**.**
   Fiducia: Vinculación Constructor y ventas.
   Consorcio: Consorcio Teruel 2022.



3. **Urbanización BALCONES DEL ATALAYA.**
   Ubicación del proyecto: Iquira - Huila
   Cantidad de Viviendas: 140 unidades**.**
   Fiducia: Vinculación Constructor y ventas.
   Consorcio: Consorcio Iquira 2022.



4. **Urbanización VILLA MARIA.**
   Ubicación del proyecto: Gigante - Huila
   Cantidad de Viviendas: 100 unidades**.**
   Fiducia: Vinculación Constructor y ventas.
   Consorcio: Consorcio Gigante 2022.



5. **Urbanización VILLA ARANZAZU.**
   Ubicación del proyecto: Tarqui - Huila
   Cantidad de Viviendas: 100 unidades**.**
   Fiducia: Vinculación Constructor y ventas.
   Consorcio: Consorcio Tarqui 2022.



6. **Urbanización ALTOS DE SAN JUAN.**
   Ubicación del proyecto: Elías - Huila
   Cantidad de Viviendas: 52 unidades**.**
   Fiducia: Vinculación Constructor y ventas.
   Consorcio: Unión Temporal Elías 2022.



Conocimientos

HERRAMIENTAS DE OFFICE
Windows – Power Point– Word – excel.
AUTOCAD
COREL DRAW
SKETCH UP
INGLES
SINCO SOFT

Referencias Personales

Ing. Olga Lucia Acosta
Gerente Técnica Consorcios Huila
3176691274
Neiva

Ing. Norverto Vergara
Makromagnetica S.A.S

3106881563
Bogotá

Leidy Sotelo – Consorcios
Contadora
3178217860

Arq. Leonardo Díaz Castro
Consorcio Huila Pvg 2
312-5417483 / 315-3479167

Ing. Marly Daza
Ingeniera Civil
311-2500960

Arq. Oscar Trespalacios Torres
Arquitecto.
321-4532213

Quedo atento a cualquier inquietud.

Muy agradecido por la atención prestada.

Arq. Fabián Cárdenas Zea.
Cel. 315-4165345
Mail. Fabiancardenasz@hotmail.com /fabiancardenasz@gmail.com

LA CORPORACION

UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA

PERSONERIA JURIDICA RESOLUCION No. 003681 DEL 27 DE NOVIEMBRE DE 1.962, MINISTERIO DE JUSTICIA.

CONFIERE EL TITULO DE

Arquitecto

A

Fabián Cárdenas Zea

CEDULA DE C. No. 80.814.477 EXPEDIDA EN Bogotá

QUIEN CUMPLIO SATISFACTORIAMENTE LOS REQUISITOS ACADEMICOS EXIGIDOS POR LA UNIVERSIDAD, EN TESTIMONIO DE ELLO OTORGA EL PRESENTE DIPLOMA

EN LA CIUDAD DE Bogotá , EL DIA 14 DEL MES DE Abril DEL AÑO 2008

PRESIDENTE DE LA CORPORACION

RECTOR DE LA UNIVERSIDAD

DECANO DE LA FACULTAD

SECRETARIO GENERAL DE LA CORPORACION

UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA
ACTA DE GRADO No. 5.709
LIBRO DE REGISTRO No. 13
FOLIO No. 9.067

CORPORACIÓN UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES
PROGRAMA DE ARQUITECTURA
ACTA DE GRADO No. 5.709

En la ciudad de Bogotá, D.C., el día 14 de abril del año 2008, se llevó a cabo el acto de graduación presidido por el señor Rector, Decano Académico de la Facultad, Director de Registro y Control Académico y el suscrito Secretario General, en el cual la Corporación Universidad Piloto de Colombia, autorizada para tal efecto mediante el Decreto N°. 371 de marzo 13 de 1972 del Ministerio de Educación Nacional y teniendo en cuenta que el Programa de la Facultad está Registrado en el Sistema Nacional de Información de Educación Superior – SNIES N°. 1598, con Acreditación Voluntaria otorgada por el Ministerio de Educación Nacional, mediante Resolución No. 7312 del 29 de noviembre de 2007, y previo el juramento reglamentario, confirió el título de:

ARQUITECTO

a:

FABIÁN CÁRDENAS ZEA

identificado con la cédula de ciudadanía N°. 80.814.477 de Bogotá, quien ha cumplido a cabalidad con todas las formalidades que los Estatutos y Reglamentos de la Universidad exigen para el Acto, previo concepto favorable de la Dirección de Registro y Control Académico del 27 de febrero de 2008 y debidamente aprobado por Resolución No. 018-2008 del día 6 de marzo de 2008, originaria del Consejo Superior Académico de la Universidad.-

En constancia de todo lo anterior se firma la presente Acta de Grado en la ciudad de Bogotá, D.C., a los 14 días del mes de abril de 2008.-

(fdo) PATRICIA PIEDRAHITA CASTILLO, Rectora de la Universidad; (fdo) FRANCINA HERNÁNDEZ TASCÓN, Secretario General; (fdo) FABIÁN CÁRDENAS ZEA, el graduando.-

Es fiel copia tomada del original.-

FRANCINA HERNÁNDEZ TASCÓN
Secretario General

Bogotá, D.C., 14 de abril de 2008.-